

ИЗМЕНЕНИЯ № 2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "30" декабря 2015 года
опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 101 (2125) от «30» декабря 2015 года,
в редакции Изменений № 1 от «24» марта 2016 года

О проекте строительства корпусов 1, 2, 3 Многоэтажного жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Ленинградская область

«26» апреля 2016 года

1. Пункт 6 части 1 Проектной декларации «Информация о Застройщике» изложить в новой редакции:

| | | |
|---|--|--|
| 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации. | | |
| 6.1. | <i>Финансовый результат за 1 квартал 2016 года</i> | Убыток Застройщика составляет: 17 249 тысяч рублей РФ |
| 6.2. | <i>Размер кредиторской задолженности на «31» марта 2016 года</i> | 789 733 тысячи рублей РФ |
| 6.3. | <i>Размер дебиторской задолженности на «31» марта 2016 года</i> | 81 128 тысяч рублей РФ |

2. Подпункт 1.2. пункта 1 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

| | | |
|-------------|---|--|
| 1.2. | <i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i> | <i>Разработка, согласование и утверждение проектной документации – до «27» ноября 2015 года. Предполагаемые сроки реализации проекта строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию: - Корпус 1 жилой дом - "30" августа 2018 года - Корпус 2 жилой дом - "07" декабря 2018 года - Корпус 3 надземная закрытая автостоянка - "07" декабря 2018 года</i> |
|-------------|---|--|

3. Подпункт 1.3. пункта 1 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

| | | |
|-------------|---|--|
| 1.3. | <i>Результаты государственной экспертизы проектной документации</i> | <i>Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» «27» ноября 2015 года за регистрационным номером № 4-1-1-0048-15. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 18 апреля 2016 года № 78-2-1-2-0114-16.</i> |
|-------------|---|--|

4. Подпункт 4.2. пункта 4 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

| | | |
|-------------|---|---|
| 4.2. | <i>Описание корпусов 1, 2, 3 Многоэтажного жилого комплекса подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i> | <i>Строящиеся (создаваемые) корпуса 1, 2, 3 Многоэтажного жилого комплекса представляют собой композицию из: 1 этап строительства: Корпус № 1 - здание четырех секционное, сложной формы в плане включает 3 рядовых секции (1.1, 1.3, 1.4) и одну поворотную (1.2), с подвалом, без чердака, Количество этажей секции 1.1, 1.2, 1.4 – 19 (включая подвал), надземных - 18, подземных – 1, секции 1.3 - 16 (включая подвал), надземных – 15, подземных – 1. 2 этап строительства: Корпус № 2 - здание одно секционное, здание сложной конфигурации в плане включает 1 рядовую секцию, с подвалом, без чердака, количеством этажей 18 (в том числе 1 подземный и 17 надземных). Корпус № 3 - автостоянка закрытого типа, двухэтажная,</i> |
|-------------|---|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | прямоугольная в плане, неотапливаемая. На 1 этаже автостоянки размещается 37 машино-мест, на 2 этаже - 39 машино-мест. |
|--|--|--|

5. Пункт 5 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

| | | |
|--|---|--|
| <p>5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | | |
| 5.1. | Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) | <p>Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика.</p> <p><u>Характеристики квартир:</u> Общее количество квартир в корпусах 1, 2 – 1 131 шт., в том числе: Квартир-студий – 455 шт. Однокомнатных – 433 шт. Двухкомнатных – 209 шт. Трехкомнатных – 34 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)– 43 268,28 м² Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 468,92 м² Корпус №1: Общее количество квартир – 927 шт., в том числе: Квартир-студий – 353 шт. Однокомнатных – 365 шт. Двухкомнатных – 209 шт. Корпус №2: Общее количество квартир – 204 шт., в том числе: Квартир-студий – 102 шт. Однокомнатных – 68 шт. Трехкомнатных – 34 шт. Корпус № 3: Надземная закрытая автостоянка Количество машино-мест 76 (семьдесят шесть)</p> |
| 5.2. | Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией | <p><u>Характеристики квартир:</u> Корпус №1: Квартиры-студии площадью – от 22,30 до 28,71 м² Однокомнатные квартиры площадью – от 36,11 до 47,43 м² Двухкомнатные квартиры площадью – от 51,31 до 57,70 м² Корпус №2: Квартиры-студии площадью – от 24,74 до 27,89 м² Однокомнатные квартиры площадью – от 38,49 до 40,86 м² Трехкомнатные квартиры площадью – от 73,01 до 73,53 м² Корпус №3: Надземная закрытая автостоянка Количество машино-мест 76 (семьдесят шесть)</p> |

6. Подпункт 8.1. пункта 8 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

| | | |
|------|--|---|
| 8.1. | Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию | <p>1 этап строительства: - Корпус 1 жилой дом - "30" августа 2018 года</p> <p>2 этап строительства: - Корпус 2 жилой дом - "07" декабря 2018 года - Корпус 3 надземная закрытая автостоянка - "07" декабря 2018 года</p> |
|------|--|---|

7. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться в офисе ООО «Стройтек» по фактическому адресу: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, лит.А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-88

8. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/>

Генеральный директор
 ООО «Стройтек»



М.А. Ковальчук