Общество с ограниченной ответственностью

„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877

„УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "Межрегиональная
Негосударственная экспертиза"
Персов В.Л.
„5" октября 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ~~(ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)~~ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 78-2-1-2-0279-16

регистрационный номер заключения

Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой комплекс
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ "Ручьи"

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 16.09.2016 вх. № 3048/1.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 16.09.2016 № 302/2016.

На рассмотрение представлена документация в составе:

- Раздел 1 Книга 1 шифр 147/15-ОПЗ. Пояснительная записка;
- Раздел 1 Книга 1.1 шифр 147/15-ИРД. Исходно-разрешительная документация;
- Раздел 4 Книга 4.1 Том 4.1.2 шифр 147/15-1/1.2-КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1. Секция 2;
- Раздел 4 Книга 4.1 Том 4.1.3 шифр 147/15-1/1.3-КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1. Секция 3;
- Технический отчет о результатах испытаний грунтов ж/б сваями статистической вдавливающей нагрузкой. Инв. № 0710;
- Технический отчет о результатах испытаний грунтов ж/б сваями статистической вдавливающей нагрузкой. Инв. № 0712;
- Технический отчет о результатах испытаний грунтов ж/б сваями статистической вдавливающей нагрузкой. Инв. № 0714.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- Объект: Многоэтажный жилой комплекс.
- Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».
- Источник финансирования: собственные средства заказчика.

Назначение объекта	Жилое здание
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Сезонное подтопление территории, морозное пучение грунтов
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
Пожарная и взрывопожарная опасность	Не категорируется
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	С постоянным пребыванием людей
Уровень ответственности	Нормальный

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

1.4. Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1	Площадь участка	м²	20893,00
2	Площадь застройки	м²	5164,30
3	Количество зданий, сооружений	шт.	3
4	Количество машино-мест, в том числе:	шт.	155
4.1	- в надземной закрытой автостоянке	шт.	76
5	Максимальная высота объекта	м	54,65
1 этап строительства Корпус 1			
6	Площадь застройки	м²	3458,40
7	Количество этажей, в том числе:	шт.	16-19
7.1.	- подземных	шт.	1
7.2.	- жилых	шт.	15-18
8	Высота здания (архитектурная)	м	54,65
9	Высота здания (пожарно-техническая)	м	50,67
10	Количество секций	шт.	4
11	Количество квартир всего, в том числе	шт.	927
11.1	- однокомнатных	шт.	365
11.2	- двухкомнатных	шт.	209
11.3	- студий	шт.	353
12	Общая площадь здания	м².	55148,29
13	Общая площадь квартир	м²	35385,56
14	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	34183,52
	Общая площадь нежилых помещений	м²	11905,50
15	Площадь встроено-пристроенных помещений	м²	2468,92
16	Строительный объем здания	м³	167018,10
16.1	- в т.ч. надземная часть	м³	158889,40
16.2	- в т.ч. подземная часть	м³	8128,70
2 этап строительства Корпус 2			
17	Площадь застройки	м²	689,40
18	Количество этажей, в том числе:	шт.	18
18.1	- подземных	шт.	1
18.2	- жилых	шт.	17
19	Высота здания (архитектурная)	м	54,63
20	Высота здания (пожарно-техническая)	м	47,82
21	Количество секций	шт.	1
22	Количество квартир всего, в том числе	шт.	204
22.1	- однокомнатных	шт.	68
22.2	- трехкомнатных	шт.	34
22.3	- студий	шт.	102
23	Общая площадь здания	м²	10645,48

24	Общая площадь квартир	м²	7882,72
25	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	7661,38
26	Общая площадь нежилых помещений	м²	1918,62
27	Строительный объем здания	м³	35872,97
27.1	- в т.ч. надземная часть	м³	34223,90
27.2	- в т.ч. подземная часть	м³	1649,07
	Надземная закрытая автостоянка (Корпус 3)		
28	Площадь застройки	м²	1016,50
29	Количество этажей	шт.	2
30	Высота здания	м	7,17
31	Общая площадь здания	м²	1951,60
32	Строительный объем	м³	7167,00
33	Количество машино-мест	шт.	76
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
	Корпус 1		
34	Класс энергоэффективности здания	С+ (нормальный)	
35	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период	56,07 кВт·ч/м²*год	
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	Стены - минеральная вата Кровля - минеральная вата	
36	**Корпус 2**		
37	Класс энергоэффективности здания	С+ (нормальный)	
38	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	123,59 кВт·ч/м²	
39	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	Стены - минеральная вата Кровля - минеральная вата	

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Проектные организации

- ООО «МАВИС-Монолит», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.04.2015 № 0522.03-2012-7805446048-П-031, выдано СРО НП «Объединение проектировщиков».
  Адрес: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 16.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике, застройщике

- Заявитель, технический заказчик: ООО «МАВИС».
  Юридический адрес: 198096, Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 118.
  Почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 118.

- Застройщик: ООО «Стройтек».
- Почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 118.

2. Основания для разработки проектной документации

- Техническое задание на изменение проектных решений, утвержденное Заказчиком;
- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 27.11.2015 № 4-1-1-0048-15;
- Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 14.03.2013 № 4-1-1-0077-13.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

Изменение разделов «Пояснительная записка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», проектной документации, прошедшей экспертизу - Положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 27.11.2015 № 4-1-1-0048-15, Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 14.03.2013 № 4-1-1-0077-13 выполнено в части разрешенных изменений в соответствии с Заданием на корректировку проектной документации, согласованным Заказчиком.

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют решениям, изложенным в положительном заключении ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 27.11.2015 № 4-1-1-0048-15, положительном заключении ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 14.03.2013 № 4-1-1-0077-13.

3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Специалистами ООО «Мавис-Монолит» выполнено внесение изменений в проектную документацию. Внесение изменений в конструктивные решения проектной документации, имеющей положительные заключения негосударственной экспертизы выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 раздел 7 и не предусматривает изменение конструктивной системы здания в целом.

Уровень ответственности здания – нормальный в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ. Согласно климатическому районированию площадка строительства относится к району строительства IIВ, снеговому району III (расчетное значение веса снегового покрова 180,00 кг/м^2), ветровому району II (нормативное значение ветрового давления 30,00 кг/м^2). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 26 °С.

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

По Корпусу 1 Секция 2 предусматриваются изменения в части свай.

На основании результатов контрольных испытаний грунтов железобетонными сваями статической вдавливающей нагрузкой, журнала погружения свай можно поделить секцию на два участка:

- в осях 25-39/А-Бс принимается допускаемая вертикальная нагрузка на сваю – 135,00 т. Несущая способность сваи составляет 165,00 т;
- в осях 39-51/А-Бс производится срубка оголовков свай под абсолютную отметку 20,40 для исключения их из работы;
- в осях 39-51/А-Бс вместо исключённых из работы свай выполняется погружение свай

длиной 17,00 м, не соблюдая расстояние 3D от срубленных свай в осях 39-51. Но по факту, отступая от самой близкой грани существующей сваи, расстояние составит 200 мм. Сваи погружаются до абсолютной отметки 4,00 в слой ИГЭ-8 или до достижения отказа 0,2 см. В осях 39-51/А-Бс принимается допускаемая вертикальная нагрузка на сваю – 135,00 т.

По Корпусу 1 Секция 3 предусматриваются изменения в части свай.

На основании результатов контрольных испытаний грунтов железобетонными сваями статической вдавливающей нагрузкой, журнала погружения свай выполняются следующие мероприятия:

- в осях Гс-С/52-59 производится допогружение свай на 1,20 м до абсолютной отметки острия 11,00;
- дополнительно погружаются цельные сваи сечением 350х350 мм длиной 10,00, 11,00, 12,00 м в соответствующие зоны секции на одну отметку острия с существующими сваями. Допускаемая вертикальная нагрузка на сваи принимается 96,00 т Несущая способность сваи составляет 148,50 и 132,00 т.

При оценке соответствия технических решений раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» на стадии корректировки проектной документации установлено, что принятые в проекте конструктивные решения соответствуют действующим нормативным документам.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации **соответствует** требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Многоэтажный жилой комплекс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, САОЗТ «Ручьи», **соответствуют** требованиям технических регламентов.

Эксперты:

№ п/п	Должность эксперта, ФИО, номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	2	3	4	5
1	Начальник отдела Галай Виктор Михайлович МС-Э-65-3-4043	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	1; 2; 3; 4; 3.1.1	
2	Эксперт по конструктивным решениям Меер Лариса Васильевна МС-Э-64-2-4026	2.1.3. Конструктивные решения	2.1, 3.1.2, 4.1	

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000887

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610877 (номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000887 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» (ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»)

(полное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1107847277867

место нахождения 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

Итого в настоящем документе прошито и пронумеровано

7 (семь) лист 05

Генеральный директор ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

Персов В.Л.

«05» декабря 2016 г.

